

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงพยาบาลสุขุมวิท ของ บริษัท ปิยะศิริ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำทั้ง การใช้น้ำ ไฟฟ้าและพลังงาน การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อากาศภายใน สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงพยาบาลสุขุมวิท ของบริษัท ปิยะศิริ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 สามารถสรุปรายละเอียดของผลการดำเนินงาน ได้ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ดินและการชะล้างพังทลาย พื้นที่ดำเนินการ ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ดัชนีตรวจวัด การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	-
2. คุณภาพอากาศ พื้นที่ดำเนินการ 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ดัชนีตรวจวัด การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์และการเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และบำรุงรักษาให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	-	-
พื้นที่ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานหรือการรักษาของป้ายต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง พื้นที่ดำเนินการ 1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ตะกอนหนัก (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังหัวข้อ 3.2.1	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) พื้นที่ดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัด ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	เอกสารแนบ 2-5
4. การใช้น้ำ พื้นที่ดำเนินการ 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ท่อประปา ดัชนีตรวจวัด การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ - ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสารแนบ 2-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ไฟฟ้าและพลังงาน พื้นที่ดำเนินการ 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและพื้นที่ ส่วนกลาง ดัชนีตรวจวัด การใช้งาน/การชำรุด ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงาน/การชำรุด ของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ตลอดจนไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง	-	เอกสารแนบ 2-12
พื้นที่ดำเนินการ 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ดัชนีตรวจวัด การใช้งาน/การชำรุด ความถี่ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
6. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย พื้นที่ดำเนินการ 1. ถังขยะในอาคาร ดัชนีตรวจวัด การใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพการใช้งาน/ การชำรุดของถังขยะในอาคาร ตลอดจนความสามารถในการรองรับ ขยะของที่พักรวม	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ) พื้นที่ดำเนินการ 2. การตกค้างของขยะที่ถังและที่พักขยะรวม ดัชนีตรวจวัด ความสามารถในการรองรับ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพการใช้งาน/ การชำรุดของถังขยะในอาคารตลอดจนความสามารถในการรองรับ ขยะของที่พักขยะรวม	-	-
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่ดำเนินการ 1. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ของโครงการ 2. ท่อระบายน้ำ 3. การทำงานของเครื่องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำ ดัชนีตรวจวัด - การไหลของน้ำในท่อ - การรั่วซึมหรือแตก - สภาพและการใช้งาน ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตลอดจนการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำของโครงการ	-	เอกสารแนบ 2-11

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คมนาคม พื้นที่ดำเนินการ 1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการ 2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งาน/การชำรุด ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการ	-	-
9. อัคคีภัย พื้นที่ดำเนินการ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ดัชนีตรวจวัด ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงภายในโครงการ	-	เอกสารแนบ 2-13
พื้นที่ดำเนินการ 2. การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ดัชนีตรวจวัด บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนในช่วงปลายปี พ.ศ. 2569	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ พื้นที่ดำเนินการ สภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ดัชนีตรวจวัด การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ประกอบด้วย ได้แก่ pH, Total Suspended Solids, BOD₅, TKN, Sulfide, Grease & Oil, และ Fecal Coliform Bacteria มีวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับ ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.1-1

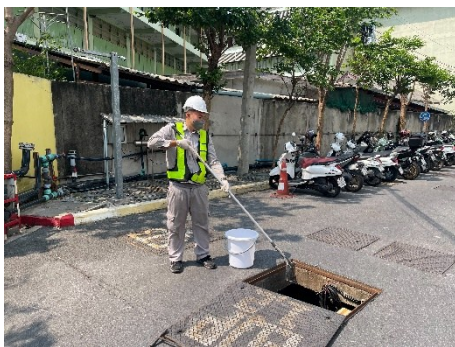
ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	APHA-AWWA-WEF 24 th Edition, 2023
2. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
3. BOD ₅	Grab Sampling	5 Day BOD Test (5210 B.) & Membrane Electrode Method (4500-O G.)	
4. TKN	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	
5. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F.)	
6. Grease & Oil	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	
7. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในครั้งนี้ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2026



น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

รูปที่ 3.2.1-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่าง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-3 และรายงานผลการวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เมื่อนำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-4

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ที่ผ่านมาระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566-มิถุนายน 2569 (ตารางที่ 3.2.1-3 รูปที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-3) เมื่อนำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โครงการได้มีการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-4

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TSS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
1. น้ำทิ้งก่อนผ่าน ระบบบำบัด	27/01/69	7.9	258.0	295	68	<0.06	12.0	>160,000
	13/02/69	8.3	106.0	127	49	0.10	3.0	>160,000
	23/03/69	8.4	82.5	103	35	0.13	10.0	>160,000
	22/04/69	8.7	32.0	250	54	<0.06	5.0	>160,000
	29/05/69	6.8	16.2	47	34	0.53	2.0	>160,000
	25/06/69	7.9	184.0	112	60	5.5	11.0	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-8.7	16.2-258.0	47-295	34-68	<0.06-5.5	2.0-12.0	>160,000
2. น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัด	27/01/69	7.6	11.7	5	25	<0.06	<2.0	920
	13/02/69	7.1	5.2	3	34	<0.06	<2.0	<1.8
	23/03/69	7.7	14.4	4	7.5	<0.06	<2.0	<1.8
	22/04/69	7.2	6.5	4	22	<0.06	<2.0	<1.8
	29/05/69	7.2	3.0	3	28	0.16	<2.0	79
	25/06/69	7.3	20.3	16	33	<0.06	2	920
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-7.7	3.0-20.3	3-16	7.5-34	<0.06	<2.0-2	<1.8-920
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	ไม่เกิน 30.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1,000

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาคผนวกที่ 4
: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาคผนวกที่ 5

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TSS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
1. น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบ บำบัด	20/07/66	7.70	80.0	160	55	<0.06	13	>160,000
	07/08/66	7.48	97.0	184	47	0.07	15	>160,000
	19/09/66	7.62	194.0	107	76	<0.06	13	160,000
	12/10/66	7.32	107.0	76	50	<0.06	6	160,000
	19/11/66	6.94	69.0	126	44	0.19	6	160,000
	15/12/66	7.19	28.5	117	43	<0.06	19	>160,000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.94-7.70	28.5-194.0	76-184	43-76	<0.06-0.19	6-19	160,000->160,000
	22/01/67	6.94	30.0	127	37	<0.06	8	160,000
	29/02/67	7.21	73.0	98	29	<0.06	7	>160,000
	27/03/67	6.70	66.0	89	36	<0.06	8	>160,000
	25/04/67	6.77	45.5	102	29	<0.06	20	>160,000
	28/05/67	7.04	131	155	49	<0.06	28	>160,000
	27/06/67	7.31	35.1	138	27	<0.06	6	>160,000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.70-7.31	30.0-131.0	89-155	29-49	<0.06	6-28	160,000->160,000
	24/07/67	7.18	90.0	113	19	<0.06	11	160,000
	19/08/67	6.77	96.0	113	43	0.16	12	>160,000
	25/09/67	7.71	74.5	90	54	0.16	8	>160,000
	29/10/67	7.74	111.0	78	51	0.13	9	>160,000
	18/11/67	7.52	36.5	56	38	0.32	4	>160,000
	16/12/67	7.00	105	75	26	0.85	12	160,000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.77-7.74	36.5-111.0	56-113	19-54	<0.06-0.85	4-12	160,000->160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TSS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
1. น้ำทิ้งก่อนผ่าน ระบบบำบัด (ต่อ)	22/01/68	7.2	87.0	75	48	3.1	15	92,000
	21/02/68	7.2	37.5	99	56	5.1	7	>160,000
	19/03/68	7.2	87.0	64	58	4.2	6	>160,000
	17/04/68	7.3	133.0	47	41	3.9	6	>160,000
	21/05/68	7.1	141.0	110	60	5.2	15	>160,000
	25/06/68	7.0	62.0	116	53	6.0	14	79,000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.0-7.3	37.5-141.0	47-116	41-60	3.1-6.0	6-15	79,000->160,000
	15/07/68	6.9	208	200	60	3.6	16	>160,000
	14/08/68	7.4	276	170	59	1.8	31	>160,000
	18/09/68	7.1	366	299	69	1.7	34	>160,000
	30/10/68	6.6	406	551	78	2.1	94	>160,000
	17/11/68	7.0	252	242	69	1.7	26	>160,000
	11/12/68	7.3	107	131	42	3.4	10	>160,000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.6-7.4	107-406	131-551	42-78	1.7-3.6	10-94	>160,000
	27/01/69	7.9	258.0	295	68	<0.06	12	>160,000
	13/02/69	8.3	106.0	127	49	0.10	3	>160,000
	23/03/69	8.4	82.5	103	35	0.13	10	>160,000
	22/04/69	8.7	32.0	250	54	<0.06	5	>160,000
	29/05/69	6.8	16.2	47	34	0.53	2	>160,000
	25/06/69	7.9	184.0	112	60	5.5	11	>160,000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.8-8.7	16.2-258.0	47-295	34-68	<0.06-5.5	2-12	>160,000

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TSS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
2. น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัด	20/07/66	7.40	2.0	3	8	<0.06	<2	11,000
	07/08/66	7.41	2.2	5	6.7	<0.06	<2	330
	19/09/66	7.54	3.5	10	18	<0.06	<2	3,300
	12/10/66	7.22	7.5	3	29	<0.06	<2	790
	19/11/66	7.09	11.7	7	30	<0.06	<2	7,900
	15/12/66	7.08	5.8	8	20	<0.06	<2	13,000
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.08-7.54	2.0-11.7	3-10	6.7-30	<0.06	<2	330-13,000
	22/01/67	7.01	7.8	5	11	<0.06	<2	11,000
	29/02/67	7.09	13.3	7	24	<0.06	<2	3,300
	27/03/67	7.64	15.0	8	22	<0.06	<2	3,500
	25/04/67	7.02	2.0	7	22	<0.06	<2	1,300
	28/05/67	7.20	8.5	3	23	<0.06	<2	3,300
	27/06/67	7.21	2.0	8	24	<0.06	<2	790
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.01-7.64	2.0-15.0	3-8	11-24	<0.06	<2	790-11,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	ไม่เกิน 30.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

หมายเหตุ : * หมายถึง ผลการตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TSS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
2. น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัด (ต่อ)	24/07/67 ^[1]	7.15	7.1	3	16	<0.06	<2	79
	19/08/67 ^[1]	6.87	22.7	13	30	<0.06	<2	170
	25/09/67 ^[2]	7.12	28.5	18	33	<0.06	<2	350
	29/10/67 ^[2]	7.27	50.0*	5	40*	<0.06	<2	170
	18/11/67 ^[2]	7.21	28.4	18	26	<0.06	2	790
	16/12/67 ^[2]	6.96	13.8	19	22	<0.06	2	680
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.87 ^[1] -7.27 ^[2]	7.1 ^[1] -50.0 ^[2]	3 ^[1] -19 ^[2]	16 ^[1] -40 ^[2]	<0.06 ^[1] / ^[2]	<2 ^[1] -2 ^[2]	79 ^[1] -790 ^[2]
	22/01/68 ^[2]	7.3	6.6	16	26	0.15	2	920
	21/02/68 ^[2]	7.4	10.4	18	33	<0.06	<2	920
	19/03/68 ^[2]	7.0	8.8	6	32	<0.06	2	930
	17/04/68 ^[2]	7.3	8.0	13	34	0.14	<2	920
	21/05/68 ^[2]	7.2	29.5	6	34	0.26	<2	>160,000*
	25/06/68 ^[2]	7.3	11.7	14	32	<0.06	<2	33,000*
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.0 ^[2] -7.4 ^[2]	6.6 ^[2] -29.5 ^[2]	6 ^[2] -18 ^[2]	26 ^[2] -34 ^[2]	<0.06 ^[2] -0.26 ^[2]	<2 ^[2] -2 ^[2]	920 ^[2] ->160,000 ^[2]
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5.0-9.0	ไม่เกิน 30.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	-
ค่ามาตรฐาน ^[2]		5.5-9.0	ไม่เกิน 30.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1,000

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : * หมายถึง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	TSS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
2. น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัด (ต่อ)	15/07/68	7.1	18.4	12	34	0.11	<2	920
	14/08/68	7.4	2.8	3	3.7	<0.06	<2	<1.8
	18/09/68	8.0	9.6	2	8.5	0.13	<2	23
	30/10/68	7.6	14.0	3	10	0.06	<2	930
	17/11/68	7.1	6.9	2	15	<0.06	<2	930
	11/12/68	7.1	5.0	2	22	<0.06	<2	<1.8
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-8.0	2.8-18.4	2-12	3.7-34	<0.06-0.13	<2	<1.8-930
	27/01/69	7.6	11.7	5	25	<0.06	<2.0	920
	13/02/69	7.1	5.2	3	34	<0.06	<2.0	<1.8
	23/03/69	7.7	14.4	4	7.5	<0.06	<2.0	<1.8
	22/04/69	7.2	6.5	4	22	<0.06	<2.0	<1.8
	29/05/69	7.2	3.0	3	28	0.16	<2.0	79
	25/06/69	7.3	20.3	16	33	<0.06	2	920
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-7.7	3.0-20.3	3-16	7.5-34	<0.06	<2.0-2	<1.8-920
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	ไม่เกิน 30.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1,000

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567

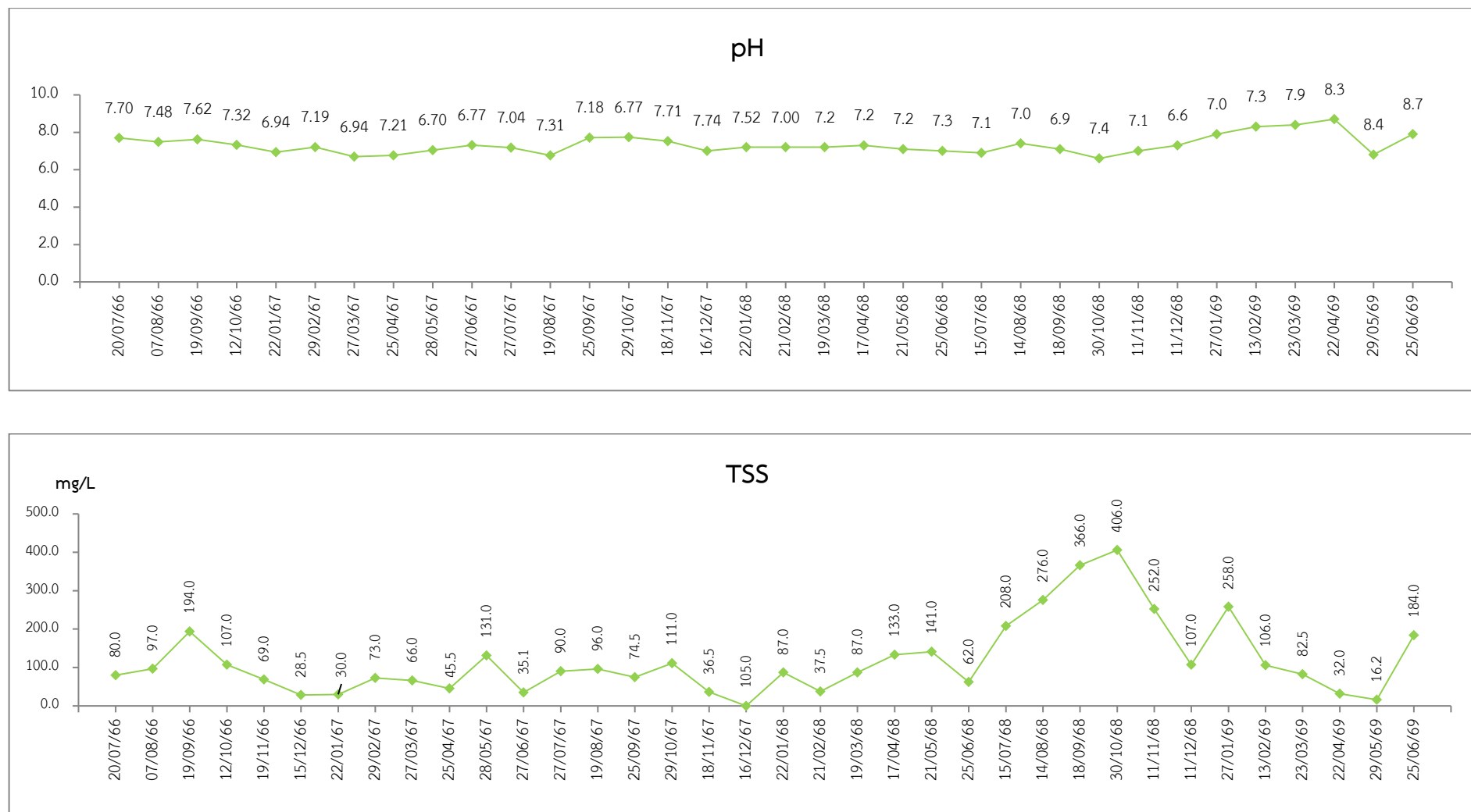
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2.1-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

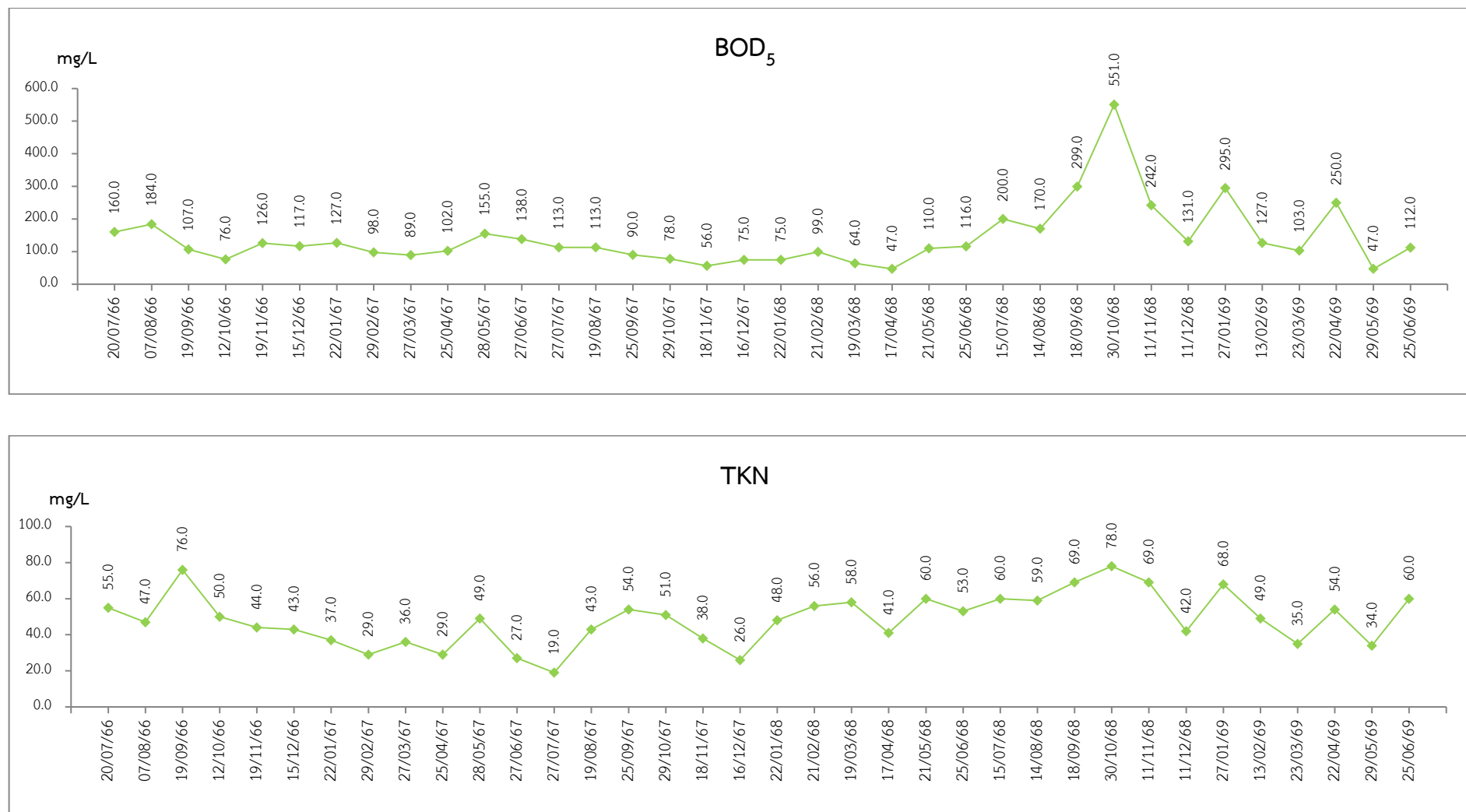
วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่มีค่าสูงเกิน เกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	การดำเนินการของโครงการ	ผลการดำเนินการ
10 ก.พ. 59	TSS, BOD ₅ และ TKN	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัด พบว่า เครื่อง เติมอากาศชำรุด จึงได้ดำเนินการส่ง ซ่อมระบบไฟฟ้าและมอเตอร์ เพื่อให้ เครื่องเติมอากาศสามารถทำงานได้ ตามปกติ	- ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในระหว่าง เดือนมิ.ย.-ก.ย. 59 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน
18 พ.ค. 59	TSS และ BOD ₅		
13 ต.ค. 59	BOD ₅	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอส แอนท์ ที วอเตอร์เทรียมน์ท์ จำกัด ให้เข้ามา ตรวจสอบและแก้ไขปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียในระหว่างวันที่ 1-19 พ.ย. 59 โดยมีการปรับปรุงโครงสร้าง ล้อยมีเดีย ติดตั้งตาข่ายและมีเดีย ติดตั้งแผ่นป้องกันตะกอนลอยผิวหน้า ซ่อมแซมท่อดูดอากาศของเครื่องเติม อากาศ ซ่อมแซมเส้นท่อของปั๊มสูบ ตะกอนกลับ สูบปฏิกรณ์และไขมัน และเติมจุลินทรีย์ให้ใหม่	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในระหว่างเดือน พ.ค. 59-ก.พ. 60 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน
22 มี.ค. 60	BOD ₅	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัด พบว่า ปั๊มสูบ น้ำเสียระหว่างบ่อไม่ทำงาน 1 ตัว ปั๊ม สูบตะกอนกลับเกิด Overload 1 ตัว และพบเครื่องกวนผสมน้ำเสียไม่ ทำงาน 1 ตัว จึงได้ดำเนินการซ่อม เครื่องปั๊มทั้งหมดและเครื่องกวนผสม	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือน มิ.ย. 60 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
17 พ.ค. 60	BOD ₅		
27 ก.ค. 60	BOD ₅	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัด พบว่า เชื้อใน ระบบมีน้อย จึงได้ติดตั้งวาล์ว เพื่อ บังคับให้เชื้อกลับเข้าบ่อเติมอากาศ และพบ pump ssp เสีย จึงได้ ดำเนินการซ่อมเครื่อง pump ssp	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน ก.ย.-พ.ย. 60 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน
30 ส.ค. 60	BOD ₅		

ตารางที่ 3.2.1-4 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

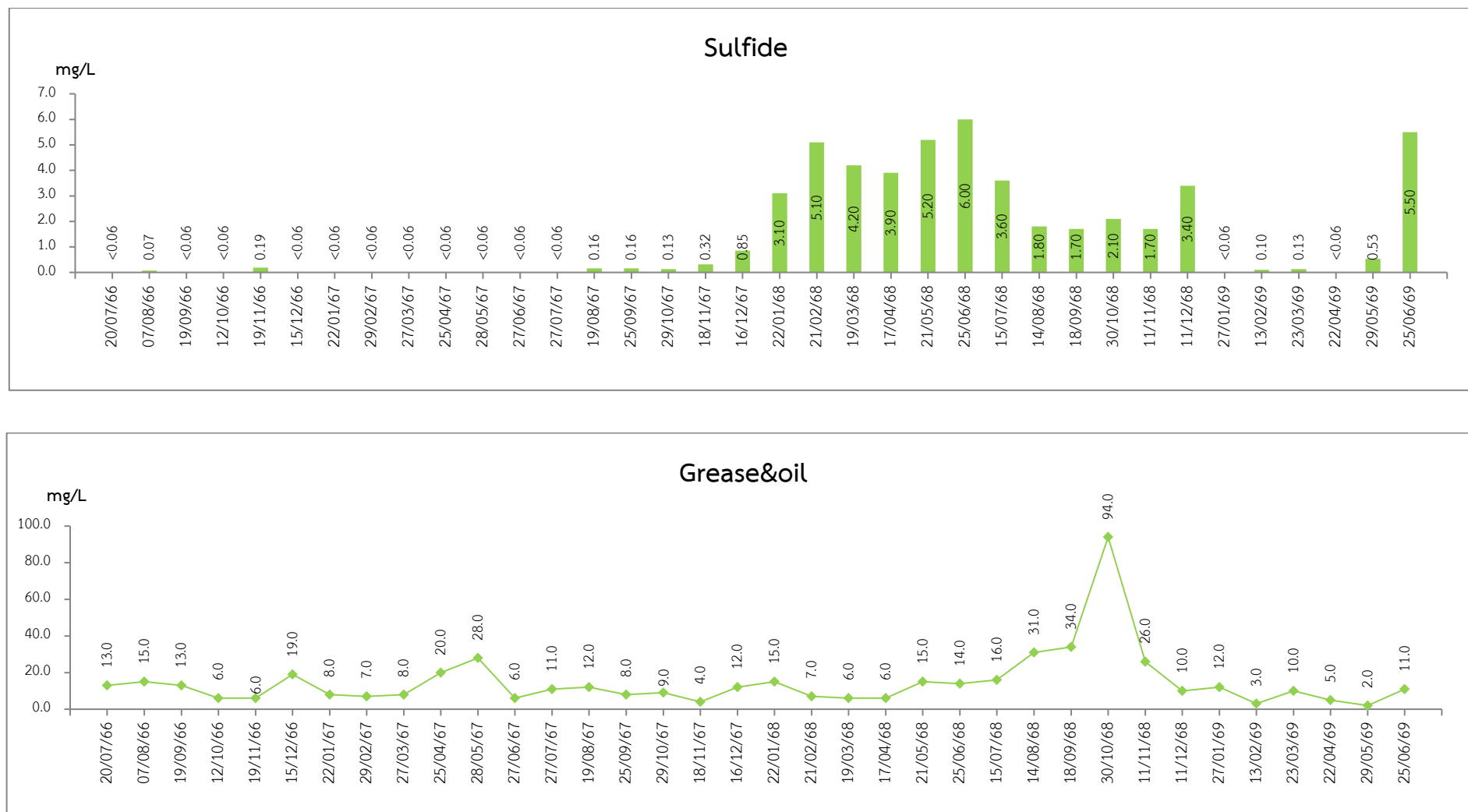
วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่มีค่าสูงเกิน เกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	การดำเนินการของโครงการ	ผลการดำเนินการ
18 ธ.ค. 60	BOD ₅	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัด พบการตกค้าง ของเชื้อในระบบบริเวณคลองเวียน และบ่อ EQP จำนวนมาก จึงได้ ดำเนินการล้างคลองเวียนและบ่อ EQP	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน ม.ค.-ก.พ. 61 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน
15 มี.ค. 61	BOD ₅	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัด พบว่า เครื่อง เติมอากาศและท่ออากาศชำรุด จึงได้ ดำเนินการซ่อมแซมเครื่องเติมอากาศ และท่ออากาศ	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในระหว่างเดือน เม.ย. - มิ.ย. 61 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน
11 พ.ย. 63	TSS	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัด พบการ ตกค้างของตะกอนในระบบบริเวณ คลองเวียนจำนวนมาก จึงได้ ดำเนินการล้างคลองเวียน	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือนธ.ค. 63 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
25 เม.ย. 65	TSS BOD ₅ และ TKN	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัด พบการ ชำรุดและเสื่อมสภาพของแผ่น Filter Cross Flow จึงได้ดำเนินการเปลี่ยน แผ่น Filter Cross Flow พร้อมทำ ความสะอาดบ่อ	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือนพ.ค. 65 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
29 ต.ค. 67	TSS และ TKN	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัด พบปั๊มน้ำ ชำรุดทำให้น้ำท่วมขัง จึงได้ดำเนินการ ซ่อมปั๊มน้ำ พร้อมระบายน้ำท่วม ขังออก	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือนพ.ย. 67 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
21 พ.ค. 68	FCB	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัด พบปั๊มน้ำ ชำรุด จึงได้ดำเนินการซ่อมปั๊มน้ำ พร้อมทั้งดำเนินการล้างทำความสะอาด ระบบบำบัดเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2568	- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน
25 มิ.ย. 68	FCB		



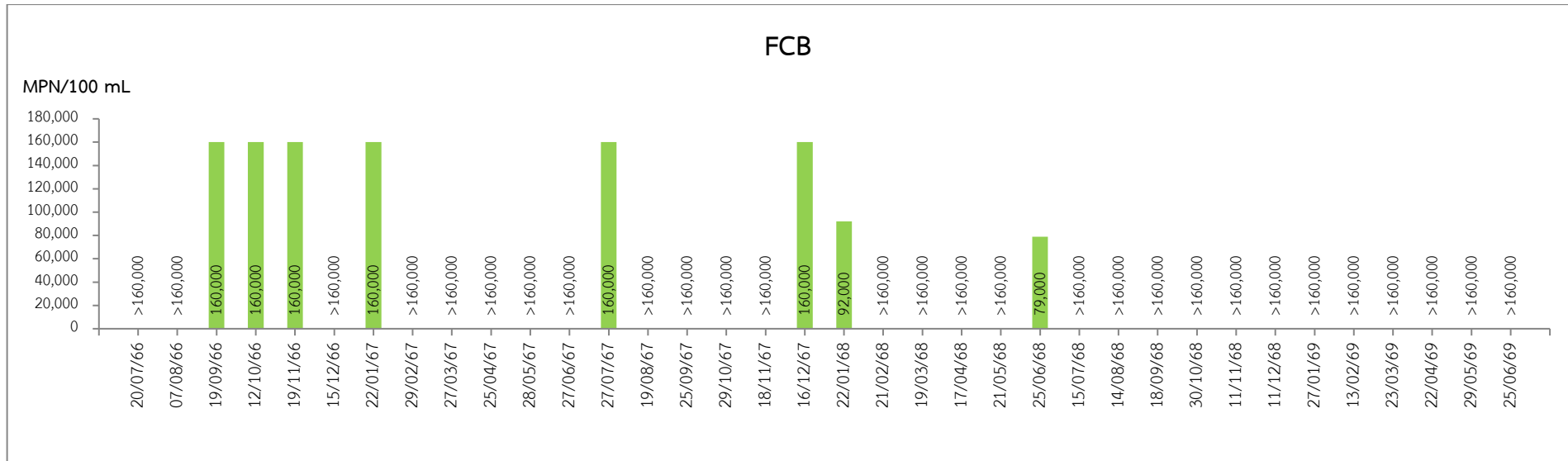
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด



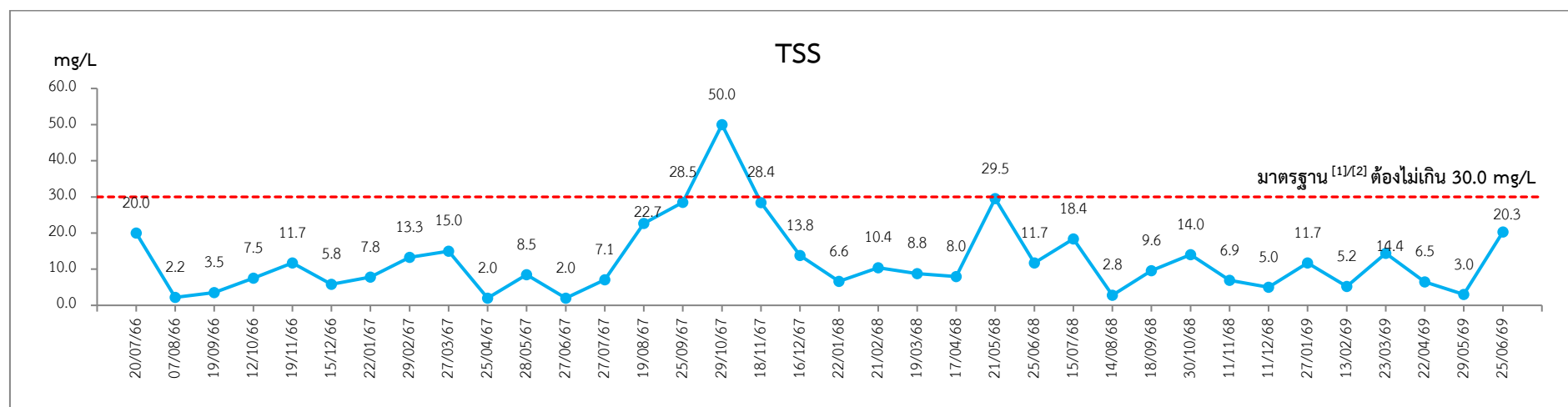
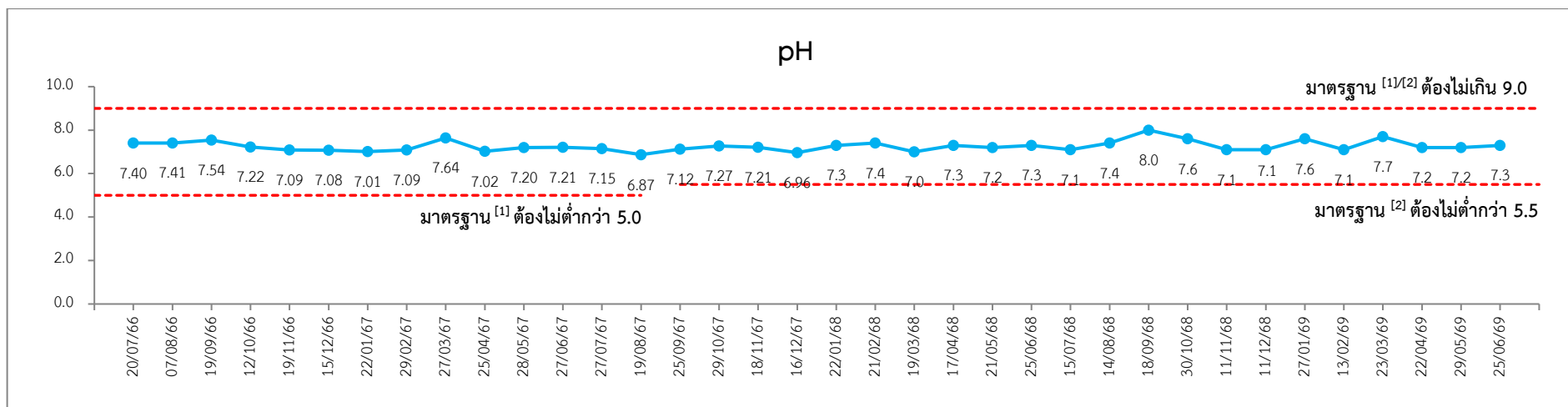
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด

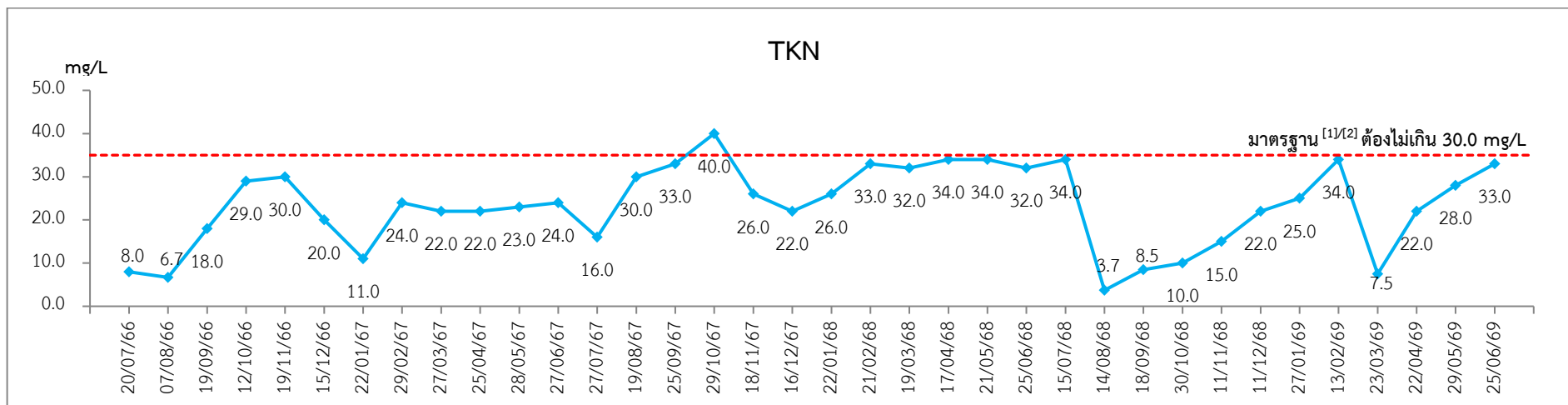
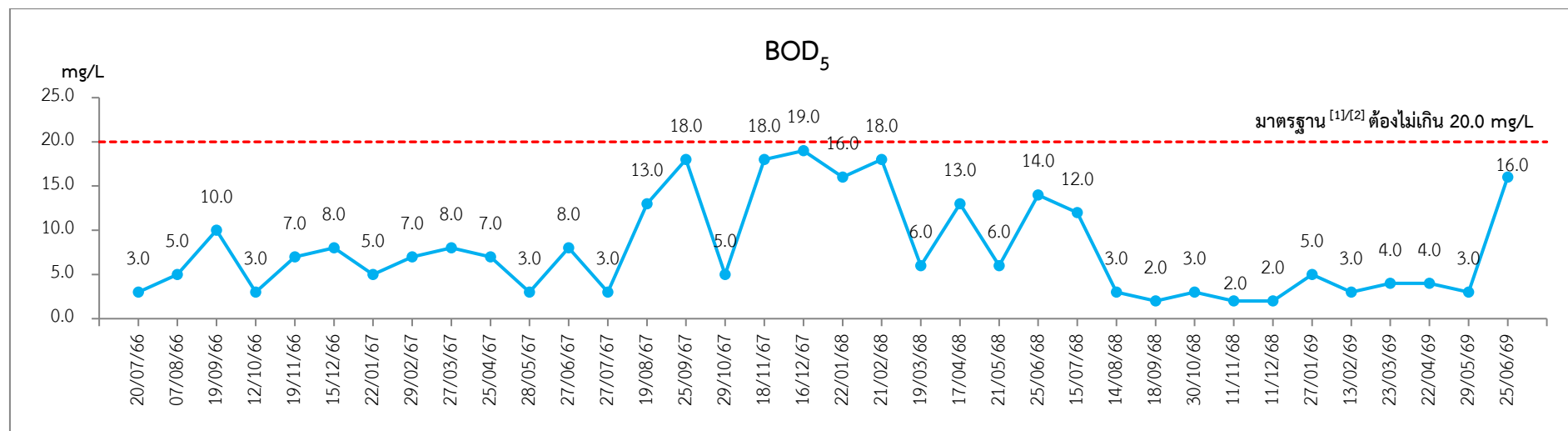


รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด



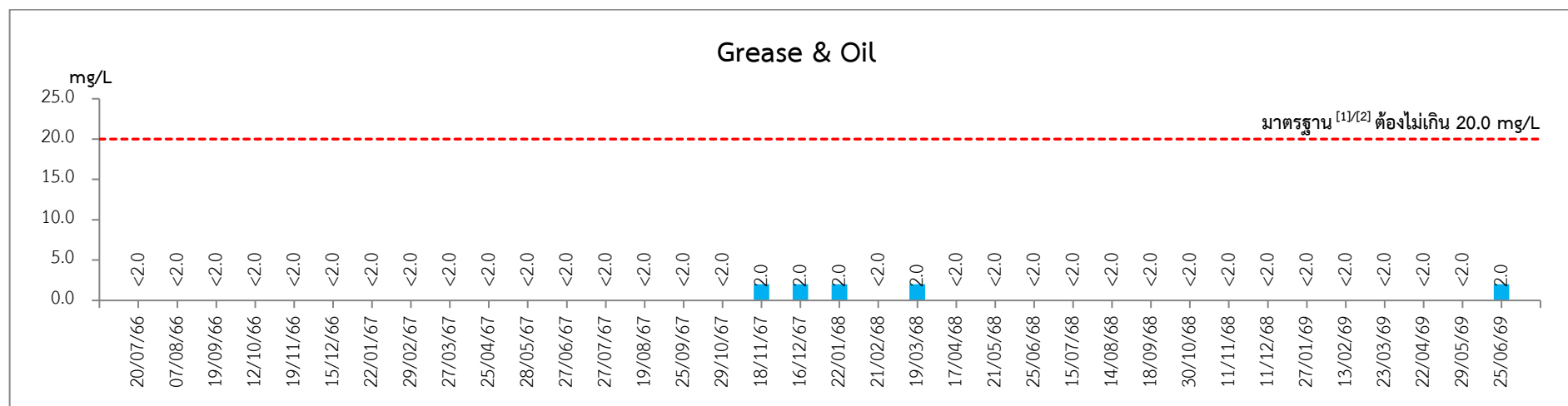
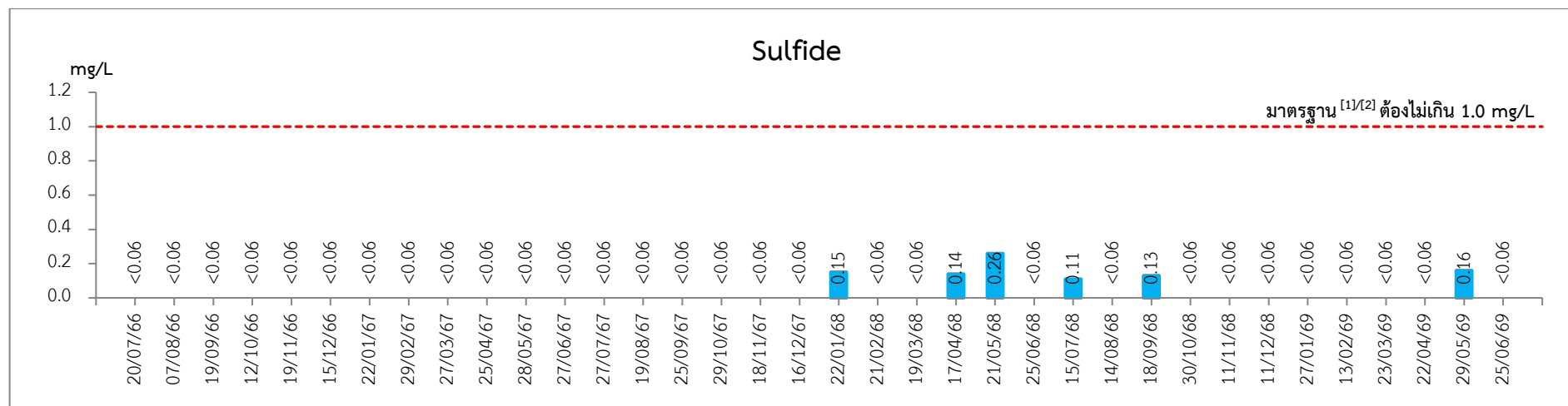
มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด



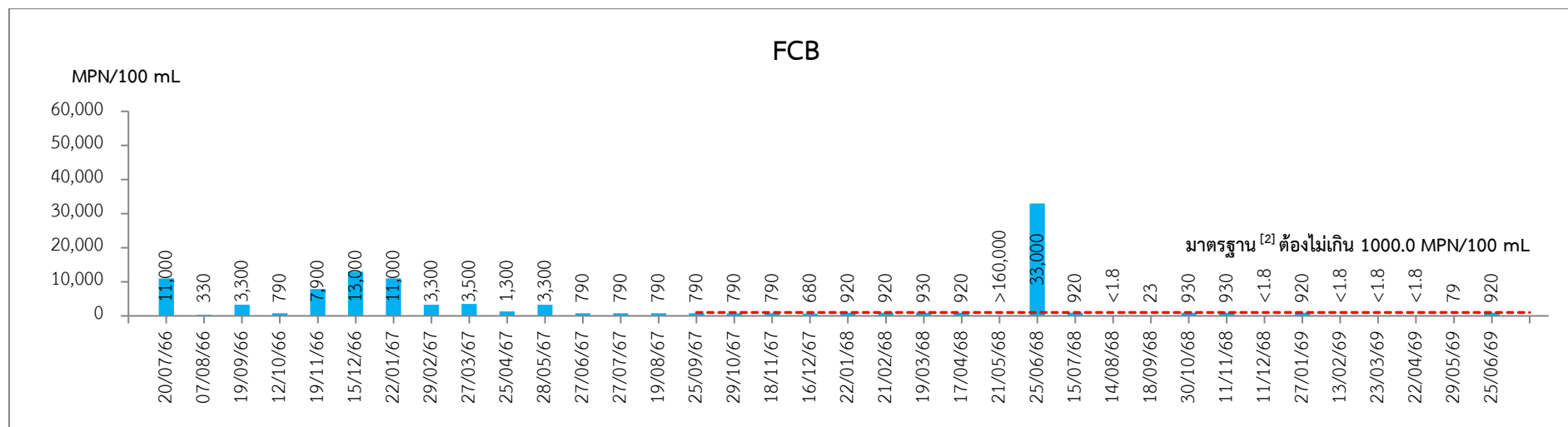
มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด



มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด



มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2567

รูปที่ 3.2.1-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด